

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. Ленина - 72, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

" 29 " 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 72. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Комаровой С.П., являющегося собственником квартиры № 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)
и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 72.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 810 911,28 руб.		Оплачено 792 925,98руб.				
		Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.	
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
1	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт					
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		62	59,63	3697,06	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		2848,9	0,59	20169,68	
Итого по виду работ:						1	5678,27	5678,27
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома								
1	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт		2	2640,38	5280,76	
-	арматура		кг		2,01	45,50	91,46	
2	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов (без материала)	58-19-3	метр		6	287,98	1727,88	
3	Устр-во и разборка инвентарных лесов для отделочных работ при высоте до 6 м	08-07-002-01	1 м2		2	242,44	484,88	
Итого по виду работ:							7584,98	
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества								
1	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18	
2	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		55	30,00	1650,00	
3	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28	
4	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		1928	0,70	1349,60	
5	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		631	1,42	896,02	
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		964	1,04	1002,56	
7	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		30	189,50	5685,00	
Итого по виду работ:							12399,64	
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии								
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		2848,9	0,20	6837,36	
Итого по виду работ:							6837,36	
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии								
Итого по виду работ:							0,00	
Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)								
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		2848,9	5,03	171959,60	
Итого по виду работ:							171959,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада								
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		54	632,63	34162,02	

2	Выщелачивание кирпичной кладки стен фасада	кальк	1 м2	14	652,26	9131,64
3	Окраска фасада перхлорвинил. по подготовленной поверхности с лесов	15-04-014-01	1 м2	165	147,87	24398,55
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1)	1 м2	150	6,45	967,50
2	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	10	565,94	5659,40
3	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	102	909,00	92718,00
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	3	495,58	1486,74
2	Ремонт дверных короб со снятием полотна	56-13-2	1 коробка	8	358,08	2864,64
3	Ремонт оконных переплетов без изготовления элементов	56-5-2	1 створка	1	558,91	558,91
4	Установка пружин	56-12-7	шт	4	240,38	961,52
5	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	1,4	1167,78	1634,89
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
1	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт	4	382,79	1531,16
2	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт	1	1527,36	1527,36
3	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт	2	170,43	340,86
4	Смена патрона	67-11-1	шт	1	153,60	153,60
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
Итого по виду работ:						
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2	2848,9	4,70	160677,96
Итого по виду работ:						
Дезинсекция и дератизация						
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2	2848,9	0,18	6153,62
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2	2848,9	1,34	45810,31
Итого по виду работ:						
Итого по виду работ:						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	14	198,84	2783,76
2	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	3	118,29	354,87
-	Пробка		шт	1	35,82	35,82
3	Регулировка смывного бачка	65-6-26	шт	5	85,91	429,55
4	Разборка, прочистка смывного бачка		шт	3	421,98	1265,94
5	Закрытие продуха ц/окон	калькуляция	шт	0,025	5263,34	131,58
6	Очистка подъездных сливов	калькуляция	шт	8	181,65	1453,20
7	Смена электролампочки	67-5-1	шт	7	39,51	276,57
-	Лампочки		шт	1	12,56	12,56
8	Ремонт вентилей		шт	2	137,45	274,90
-	болт М10-М16	калькуляция	шт	2	10,09	20,18
-	Гайка		шт	2	0,81	1,62
-	Шайба		шт	2	1,08	2,16
9	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
10	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте	56-18-2	1 коробка	4	76,09	304,36
-	Пена монтажная		шт	4	307,60	1230,40
11	Ремонт водопроводного крана		шт	1	192,27	192,27
12	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	калькуляция	шт	1	482,41	482,41
13	Ремонт выключателей, розеток	65-6-20	шт	1	251,51	251,51
14	Демонтаж выключатели, розетки	калькуляция	шт	1	11,85	11,85
15	Подключение кабеля в эл. щитке	67-4-1	шт	2	284,25	568,50

17	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт		3	243,13	729,39
18	Спиловка дерева с АГП	калькуляция	шт		1	2298,65	2298,65
19	Смена эл. выключателя	калькуляция	шт		2	3378,11	6756,22
20	Смена тройника 100*50	67-9-1	шт		1	150,19	150,19
21	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		1	418,40	418,40
22	Демонтаж стекла	калькуляция	шт		2	332,55	665,10
23	Ремонт патронов, выключателей, розеток	15-05-013-1	1 м2		0,4	42,62	17,05
24	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт		2	209,59	419,18
25	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1 м2		2848,9	2,67	7606,56
26	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	1м3		1	9150,94	9150,94
-	Контрагайки	калькуляция	шт		1	2150,99	2150,99
-	Отвод стальной		шт		2	13,10	26,20
27	Смена радиаторов с заменой перемычки		шт		2	31,45	62,90
28	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт		2	2475,07	4950,14
29	Смена светильников б/у	калькуляция	шт		1	327,97	327,97
30	Разборка деревянных перегородок	67-8-1	шт		1	282,98	282,98
		46-04-006-3	1 м2		89	129,98	11568,22
Итого по виду работ:							57980,92
Техни-е обслед-е внутридомовых инженерных систем							
Техническое обследование							

Техническое обслуживание многоквартирного дома							57980,92
Техн-е обл-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытани							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48	
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	11	164,73	1812,03	
3	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	2	217,28	434,56	
4	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48	
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	20,68	24609,20	
6	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	1190	10,06	11971,40	
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВЛПО)							47546,15
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления						

		Акты выполненных работ		1 м2	2848,9		0,14	4786,15	
		Итого по виду работ:							4786,15
		Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		35	155,08		5427,80	
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		16	369,02		5904,32	
3	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		1	308,80		308,80	
4	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		1,248	243,26		303,59	
5	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		2	637,29		1274,58	
6	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-5-3	шт		1	1911,02		1911,02	
7	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт		1	293,13		293,13	
8	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		8	456,81		3654,48	
9	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		2	94,97		189,94	
10	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		1	221,93		221,93	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт		1	92,00		92,00	
-	Манжеты резиновые		шт		1	29,26		29,26	
		Итого по виду работ:							19610,85
		Итого по дому:							65796,20
									814785,56
2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) 5									

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 814 785,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 72, ул. Ленина Комарова С.П.
(должность, ФИО)

Подписи Сторон
(подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

